

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Vuokralaisten ja ostajien hyväksyminen eräille pientalotonteille sekä tonttien varaaminen
TRE:5459/10.00.03/2025

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttivastaava Jori Alanko, puh. 041 730 1457, ja juristi Patricia Nikko, puh. 0400 239 710, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Arvonnassa tuloksena hyväksytään liitteessä 1 mainitut henkilöt tonttien vuokralaisiksi ja ostajiksi sekä liitteessä 2 mainitut varasijalla olevat henkilöt. Jos liitteissä 1 ja 2 kursivilla merkitty henkilö ei luovu aiemmin saamastaan tontista kirjallisesti 31.12.2025 mennessä, henkilö menettää nyt arvonnassa saamansa tontin tai varasijan.

Maksuhäiriömerkintöjen perusteella ei jouduttu hylkäämään hakemuksia.

Merkittään tiedoksi, että liitteessä 3 mainittujen henkilöiden hakemukset eivät ole täyttäneet arvontaan pääsyn kriteerejä ja on suljettu pois arvonnasta.

Tontit varataan saajilleen 31.5.2026 asti. Varausajalta peritään 800 euron varausmaksu, ellei tontista ole luovuttu 31.12.2025 mennessä.

Vapautunutta tonttia tarjotaan varasijoilla oleville kohtuulliseksi katsotun ajan, minkä jälkeen tontti siirtyy uudelleen haettaviksi. Tontti varataan sitä haluavalle varasijalla olevalle 6 kuukauden ajaksi. Varausajalta peritään 800 euron varausmaksu.

Viimeistään varausajan päättyessä tehdään vuokrattavista tonteista vuokrauspäätös ja pitkäaikainen maanvuokrasopimus varaajan kanssa kiinteistöjohtajan 18.10.2019 § 654, 25.8.2021 § 451, 20.9.2022 § 495, 7.9.2023 § 710, 27.8.2024 § 547 ja 21.8.2025 § 584 vahvistamin luovutusehdoin, ellei tontista ole luovuttu varausaikana. Vuokralaiselta peritään liitteessä 4 mainitut tontin lohkomiskustannukset.

Viimeistään varausajan päättyessä tehdään myytävistä tonteista myyntipäätös ja kauppa varaajan kanssa kiinteistöjohtajan 18.10.2019 § 654, 25.8.2021 § 451, 20.9.2022 § 495, 7.9.2023 § 710, 27.8.2024 § 547 ja 21.8.2025 § 584 vahvistamin luovutusehdoin, ellei tontista ole luovuttu varausaikana. Ostajalta peritään liitteessä 4 mainitut tontin lohkomiskustannukset.

Varausmaksua ei palauteta eikä hyvitetä vuokrasta tai kauppahinnasta.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kiinteistötoimi on 13.10.2025 ja 15.10.2025 julkaistuilla ilmoituksilla tarjonnut haettavaksi pientalotontteja omatoimiseen rakentamiseen. Tonteista 61 vuokrataan ja 10 myydään kiinteällä hinnalla. Vuokrattavista tonteista 44 sijaitsee Lahdesjärvellä (Västringinmäki), 8 Ojalassa, 1 Ikurissa, 2 Vuoreksessa, 5 Hervantajärvellä ja 1 Haukiluoman kaupunginosassa. Neljä kiinteällä hinnalla myytävää tonttia sijaitsee Ojalassa, 2 Holvastin kaupunginosassa, 2 Lahdesjärvellä sekä 2 Ryydynpohjassa.

Asunto- ja maapolitiikan linjausten 2022 – 2025 mukaisesti vuokratontteja oli mahdollista hakea tamperelaisten lapsiperheiden. Hakijan on tullut olla yhtäjaksoisesti kirjoilla Tampereella vähintään edellisen vuoden viimeisestä päivästä hakuhetkeen. Mikäli hakijoita on kaksi, on ainakin toisen hakijan pitänyt täyttää tamperelaisuuteen liittyvä kriteeri. Hakemuksella vähintään yhdellä hakijalla on lisäksi pitänyt olla ainakin yksi alle 16-vuotias lapsi hakuajan alkaessa.

Sekä vuokrattavien että kiinteällä hinnalla myytävien tonttien saamisen edellytyksenä on lisäksi, etteivät hakijat yksin tai yhdessä ole saaneet viimeksi kuluneen 10 vuoden aikana kaupungin luovuttamaa pientalotonttia. Tontin saannoksi on katsottu pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen solmiminen tai tonttikauppa.

Edellä mainittujen arvontaan pääsyn kriteerien täyttyminen tarkistetaan ennen arvontaa. Hakemus joka ei täytä kriteerejä, suljetaan pois arvonnasta. Mikäli hakija saa tontin tai varasijan arvonnassa, mutta hänelle on jo aiemmin päätetty vuokrata tontti, jonka vuokrasopimusta ei ole voitu päätöstä koskevan valituksen johdosta allekirjoittaa, on hänen luovuttava aiemmasta tontista kirjallisesti 31.12.2025 mennessä. Mikäli luopumista ei tehdä määräaikaan mennessä, hakija menettää nyt arvonnassa saamansa tontin tai varasijan. Vapautunutta tonttia tarjotaan varasijoilla oleville.

Kaupunki tarkistaa tontinhakijoiden maksuhäiriömerkinnät. Hakemus hylätään kokonaisuudessaan, mikäli hakijalla on hakuhetkellä maksuhäiriömerkintä. Vapautunutta tonttia tarjotaan varasijoilla oleville.

Mikäli tonttihakemus on ollut tarkoitus jättää kahden hakijan nimissä, edellytettiin myös toisen hakijan liittymistä hakemukselle vahvalla tunnistautumisella. Ellei toinen hakijoista ole liittynyt hakemukselle Asioin.fi:n kautta hakuajana, tontti varataan ja myöhemmin vuokrataan tai myydään hakemuksen jättäneelle.

Hakuaika alkoi 13.10.2025 ja päättyi 27.10.2025. Hakemuksia jätettiin kaikkiaan 222, joista arvontaan osallistui 212 hakemusta. 10 hakemusta hylättiin kriteerien vastaisena. Lisäksi yksi hakemus peruutettiin hakijan toimesta ennen hakuajan päättymistä.

Pientalotonttien arvonta suoritettiin 5.11.2025. Arvonnasta on tehty erillinen arvontapöytäkirja. Arvonnasta tuloksena hyväksytään tonteille erillisissä liitteissä esitetyt vuokralaiset ja ostajat sekä varahenkilöt. Ennen tonttia varasijalle tarjottaessa tarkistetaan hakijan tai hakijoiden arvontaan pääsyn edellytysten täyttyminen. Mainittakoon, että varasijoille

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

päässeille tarjotaan varasijan osoittamassa järjestyksessä kohtuulliseksi katsotun ajan ainoastaan niitä vapautuneita tontteja, joita he ovat hakenneet. Tämän jälkeen mahdolliset vapaaksi jääneet tontit siirtyvät uudelleen haettaviksi.

Tontit tulisi varata rakennushankkeen jatkoselvittelyä varten 31.5.2026 asti. Varausajalta peritään 800 euron varausmaksu, ellei tontista ole luovuttu kirjallisesti 31.12.2025 mennessä. Viimeistään varausajan päättyessä tulee tontin varaajan pyytää vuokrauspäätöksen tekemistä pitkäaikaisen vuokrasopimuksen solmimiseksi tai myyntipäätöstä tonttikaupan tekemiseksi. Tontit vuokrataan ja myydään varaajille kiinteistöjohtajan 18.10.2019 § 654, 25.8.2021 § 451, 20.9.2022 § 495, 7.9.2023 § 710, 27.8.2024 § 547 ja 21.8.2025 § 584 vahvistamin luovutusehdoin, ellei tontista ole luovuttu varausaikana. Vuokralaiselta /ostajalta peritään liitteessä 4 mainitut tontin lohkomiskustannukset, mikäli niitä ei ole jo peritty (yliviivatut). Varausmaksua ei palauteta eikä hyvitetä vuokrasta tai kauppahinnasta.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Hakijat, maanvuokrat, Satu Jauhiainen, Heli Toukoniemi, Satu Laine, Kirsi Grönberg, Patricia Nikko

Liitteet:

- 1 Liite 1 voittajat syksy 2025 (Verkkojulkisuus rajoitettu)
- 2 Liite 2 varasijat syksy 2025 (Verkkojulkisuus rajoitettu)
- 3 Liite 3 hylätyt hakemukset syksy 2025 (Verkkojulkisuus rajoitettu)
- 4 Liite 4 Lohkomiskulut tonttihaku syksy 2025

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäväksi 28.11.2025 kaupungin internet-sivulle: www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 10.11.2025

Muutoksenhakuviranomainen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
10.11.2025

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 807

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.